



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ  
ΦΟΡΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ  
ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (Φο.Δ.Σ.Α.) ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Ταχ. Διεύθυνση :ΦΡΑΓΚΩΝ 6-8  
Ταχ. Κώδικας :546 26  
Τηλέφωνο :2311 236100  
Email :info@fodsakm.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Θεσσαλονίκη 10 - 01 -2024

Αρ.Πρωτ: 262

### Περίληψη Διακήρυξης

Ανακοινώνουμε ότι ο Περιφερειακός Σύνδεσμος Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Φο.Δ.Σ.Α.) Κεντρικής Μακεδονίας θα διενεργήσει Δημόσια Μειοδοτική Προφορική Δημοπρασία για την «Μίσθωση ακινήτων (γραφεία)».

Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά :

1. Η επιφάνεια των γραφείων στο σύνολό τους να είναι **τουλάχιστον 1.000τμ.** (ωφέλιμη καθαρή επιφάνεια, 1.000τμ – 1.100 τμ κατά προσέγγιση) στον ίδιο όροφο και να μπορεί να διαμορφωθεί ως ενιαίος χώρος.
2. Το ακίνητο να είναι από τον 1ο όροφο και άνω. (Να μην βρίσκεται στο Ισόγειο για λόγους ασφαλείας).
3. Η Οικοδομική Άδεια του να έχει εκδοθεί από το έτος **2000** και μεταγενέστερα.
4. Να βρίσκεται σε μέγιστη **ακτινική απόσταση 1.500m** από το σημείο της αρχής χιλιομέτρησης των αποστάσεων της πόλης της Θεσσαλονίκης. Το σημείο μηδέν στην πλατεία Δημοκρατίας αποτελεί το σημείο της Αρχής Χιλιομέτρησης των αποστάσεων της Θεσσαλονίκης και του Εθνικού Οδικού Δικτύου.
5. Να υπάρχει στάση δημόσιας συγκοινωνίας σε μέγιστη απόσταση **100μ.** από την προβολή της κεντρικής εισόδου του κτηρίου επί του πεζοδρομίου.
6. Να είναι κατάλληλο για την χρήση που προορίζεται και συγκεκριμένα η οικοδομική του άδεια να αναφέρεται για το συγκεκριμένο χώρο σε χρήση γραφείων.
7. Τα γραφεία να είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.
8. Το κτήριο να διαθέτει υπηρεσία 24ωρης φύλαξης με control room και σύστημα ασφαλείας με κάμερες ελέγχου των κοινόχρηστων χώρων του κτηρίου.
9. Για να επιτευχθούν οι κανόνες πυροπροστασίας, το κτήριο συνολικά να διαθέτει τουλάχιστον δύο κλιμακοστάσια για εξόδους κινδύνου, οδεύσεις διαφυγής, δίκτυο πυρανίχνευσης, αυτόματο σύστημα καταιονισμού ύδατος (sprinklers), σύστημα Φωτισμού ασφαλείας καθώς και μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο (ΜΥΠΔ) με πυροσβεστικές φωλιές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
10. Όλοι οι χώροι να είναι απαλλαγμένοι από υγρασία, να διαθέτουν επαρκή φυσικό και τεχνητό φωτισμό, εξαερισμό, επαρκή θέρμανση και ψύξη.
11. Να διαθέτει αυτόνομο ηλεκτρολογικό δίκτυο και δίκτυο ύδρευσης.
12. Οι χώροι του εξεταζόμενου ακινήτου θα πρέπει να εξασφαλίζουν εξαρχής ή μετά από επεμβάσεις του ιδιοκτήτη την οριζόντια και κάθετη προσβασιμότητα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Για το λόγο αυτό το ασανσέρ θα πρέπει να έχει τις προβλεπόμενες διαστάσεις και για ΑΜΕΑ.
13. Το ακίνητο πρέπει να είναι ήδη συνδεδεμένο με τα δίκτυα ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, αποχέτευσης και γενικά να είναι έτοιμο ώστε ο Περιφερειακός Σύνδεσμος άμεσα αφού διαμορφώσει εσωτερικά τους χώρους του να μπορεί να μετακομίσει.

Οι ενδιαφερόμενοι που υποβάλλουν φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος επιπλέον του χώρου των γραφείων με τα ανωτέρω χαρακτηριστικά θα πρέπει να διαθέτουν και τριάντα (30) ιδιόκτητες θέσεις στάθμευσης, εντός του ίδιου κτηρίου σε ελεγχόμενο χώρο, τις οποίες θα διαθέσουν προς μίσθωση μαζί

με τον χώρο των γραφείων για την κάλυψη των αναγκών του Περιφερειακού Συνδέσμου ΦΟΔΣΑ Κεντρικής Μακεδονίας.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα παραδώσουν στον Περιφερειακό Σύνδεσμο Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας, κατά την πρώτη φάση (Εκδήλωση ενδιαφέροντος - αξιολόγηση προσφερόμενων ακινήτων), προσφορές ενδιαφέροντος προς έλεγχο από την επιτροπή εκτίμησης καταλληλότητας ακινήτων, όπως περιγράφονται λεπτομερώς στη διακήρυξη, έως την 01-02-2024 και ώρα 15:00.

Όσον τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας ακινήτων καλούνται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Περιφερειακού Συνδέσμου, με αποστολή προσκλήσεων και οφείλουν να προσκομίσουν ως εγγύηση Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του οριζόμενου ανώτατου ορίου πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος όπως αυτό ορισθεί από την Επιτροπή Ελέγχου Καταλληλότητας (άρθρο 7 του ΠΔ 270/81).

Η πλήρης διακήρυξη διατίθεται στα γραφεία του Περιφερειακού Συνδέσμου Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Φο.Δ.Σ.Α.) Κεντρικής Μακεδονίας κατά τις εργάσιμες μέρες και από ώρα 8.00 έως 14.30, καθώς και στην ιστοσελίδα του Περιφερειακού Συνδέσμου Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας. Πληροφορίες δίνονται στο τηλ. 2311236100 και στο e-mail: promithies@fodsakm.gr.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ  
(Φο.Δ.Σ.Α.)ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΓΕΡΑΝΗΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ