



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΟΡΕΩΝ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ
ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (Φο.Δ.Σ.Α.)
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Ταχ. Διεύθυνση :ΦΡΑΓΚΩΝ 6-8

Ταχ. Κώδικας :546 26

Τηλέφωνο :2311 236100

Email :ota@otenet.gr

Θεσσαλονίκη 09 /12/2022

Αρ. πρωτ. : 17741

ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ:

«Μίσθωση ακινήτου»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συνδέσμου Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων
(Φο.Δ.Σ.Α.) Κεντρικής Μακεδονίας**

λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 «Νέος δημοτικός και κοινοτικός κώδικας» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια μειοδοτική προφορική δημοπρασία για την μίσθωση από τον Περιφερειακό Σύνδεσμο Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Κεντρικής Μακεδονίας ακινήτου (γραφείο). Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις (στάδια) σύμφωνα με τους όρους που ακολουθούν και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 369/05-12-2022 (ΑΔΑ: 9ΝΘ1ΟΞΧΝ-Β00) απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής.

Άρθρο 1°

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική, μειοδοτική και θα γίνει στα γραφεία του Περιφερειακού Συνδέσμου Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας, Φράγκων 6-8, Θεσσαλονίκη, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής όπως έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 442/21-12-2021 (ΑΔΑ: 6ΧΔΙΟΞΧΝ-3ΞΨ) απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής, σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Περιφερειακού Συνδέσμου, με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 (επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας), η οποία έχει οριστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 442/21-12-2021 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Περιφερειακού Συνδέσμου. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε μειοδότη. Κάθε προφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Εκτελεστική Επιτροπή αποφασίζει για αυτές

με πλήρη απολογία. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής.

Άρθρο 2°

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στο κτίριο που στεγάζει σήμερα τα κεντρικά γραφεία του Περιφερειακού Συνδέσμου που βρίσκονται στη δ/ση Φράγκων 6-8 και εφόσον δεν είναι εφικτό σε παρακείμενο ή σε κοντινό κτίριο για την καλύτερη εποπτεία και επικοινωνία των υπηρεσιών.

Ο προς μίσθωση χώρος πρέπει να είναι συνολικής επιφάνειας περίπου 35-40 τετραγωνικών μέτρων. Το ανωτέρω ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε όροφο, να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, να έχει φωτισμό, αερισμό, χώρους υγιεινής και να διαθέτει θέρμανση και εν γένει να είναι σε άριστη κατάσταση.

Άρθρο 3°

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Εκδήλωση ενδιαφέροντος - αξιολόγηση προσφερόμενων ακινήτων: Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στον Περιφερειακό Σύνδεσμο μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα που θα γίνει η δημοσίευση της διακήρυξης. Στη συνέχεια, αποστέλλονται στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 (επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας ακινήτων), η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην υπηρεσία, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας: Στη συνέχεια ο Περιφερειακός Σύνδεσμος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Άρθρο 4°

Στην αρχική εκδήλωση ενδιαφέροντος μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης.

Στη μετέπειτα δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Αυτοί που επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα παραδώσουν στον Περιφερειακό Σύνδεσμο Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας, κατά την πρώτη φάση (Εκδήλωση ενδιαφέροντος - αξιολόγηση προσφερόμενων ακινήτων), προσφορές ενδιαφέροντος προς έλεγχο από την επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων, που θα περιλαμβάνουν λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, τη θέση στην οποία βρίσκεται, και θα συνοδεύεται από:

α) Τίτλο ιδιοκτησίας

β) Αντίγραφο οικοδομικής άδειας θεωρημένο από το αρμόδιο γραφείο δόμησης ή βεβαίωση νομιμοποίησης - τακτοποίησης του ακινήτου με βάση τις διατάξεις του Ν. 4178/2013 ή άλλων σχετικών διατάξεων.

γ) Τοπογραφικό διάγραμμα ή χάρτη ή σκαρίφημα, θεωρημένα από ιδιώτη μηχανικό, στο οποίο θα προσδιορίζεται το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο

δ) Σχέδιο κάτοψης του ακινήτου

ε) Βεβαίωση Μηχανικού ότι ο χώρος είναι κύριας χρήσης και δεν υπάρχουν Πολεοδομικές αυθαιρεσίες.

στ) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης

Άρθρο 5°

1. Αυτοί των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας καλούνται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Περιφερειακού Συνδέσμου, με αποστολή προσκλήσεων και θα πρέπει να παρουσιαστούν μαζί με αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τόσο τα πρακτικά της δημοπρασίας όσο και τη σύμβαση, στην περίπτωση του τελευταίου μειοδότη.

Εκπρόσωποι νομικών προσώπων οφείλουν να καταθέσουν σχετική απόφαση και εξουσιοδότηση του Διοικητικού τους Συμβουλίου.

2. Προκειμένου να συμμετάσχει κανείς στη δημοπρασία πρέπει:

α) Να προσκομίσει ταυτότητα φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από τα οποία να προκύπτει η κατά το νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό έγκρισης συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

β) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τόσο τα πρακτικά της δημοπρασίας όσο και τη σύσταση μισθώσεως στην περίπτωση του τελευταίου μειοδότη. Έτσι ο εγγυητής καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον τελευταίο μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

γ) Να προσκομίσει πριν από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ανώτατου ορίου πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος, όπως αυτό ορισθεί. Η κατά τα ανωτέρω εγγύηση που θα κατατεθεί επιστρέφεται στους μεν αποτυχόντες ή αποσυρόμενους αμέσως μετά τη λήξη της δημοπρασίας, στον δε τελευταίο μειοδότη μετά την παράδοση του μισθίου.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του ιδίου και του εγγυητή του, ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ε) Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Περιφερειακού Συνδέσμου για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οποιονδήποτε.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

3. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που έχει αποκλεισθεί, διότι το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε από την επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ. 270/81, ακατάλληλο ή που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανώτερα δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν περιλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

Άρθρο 6°

Οι διαγωνιζόμενοι δικαιούνται πριν από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να ζητήσουν όσες διασαφηνίσεις θεωρούν αναγκαίες γιατί μετά την κατακύρωση, θα απορρίπτεται κάθε αίτηση για αποζημίωση που θα προκύπτει από την αιτία αυτή.

Άρθρο 7°

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής που θα ελεγχθεί από άποψη νομιμότητας από την αρμόδια Διοικητική Αρχή.

Άρθρο 8°

Ο εκμισθωτής που θα αναδειχθεί, υποχρεώνεται να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της κατακύρωσης των πρακτικών της δημοπρασίας με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής. Διαφορετικά, η δημοπρασία θεωρείται άκυρη και η εγγύηση που έχει κατατεθεί στο όνομά του, καταπίπτει υπέρ του Περιφερειακού Συνδέσμου λόγω ποινικής ρήτρας και αναπόδεικτου αποζημίωσης, χωρίς καμία δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 9°

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατάλληλο το μίσθιο στη χρήση του Περιφερειακού Συνδέσμου μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στο μισθωτήριο συμβόλαιο.

Μετά την παρέλευση της παραπάνω τασσόμενης προθεσμίας, αν δεν παραδοθεί το μίσθιο, η σύμβαση μίσθωσης λύεται μονομερώς από τον Περιφερειακό Σύνδεσμο Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας, υπέρ του οποίου καταπίπτει και η εγγύηση που έχει κατατεθεί.

Στην περίπτωση αυτή ο Περιφερειακός Σύνδεσμος Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας προβαίνει σε νέα μίσθωση με δημοπρασία και το αποτέλεσμα της βαρύνει τον μειοδότη, που υποχρεούται απέναντι στον Περιφερειακό Σύνδεσμο Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας να πληρώσει την τυχόν διαφορά του μισθώματος, αν κατά τη νέα σύμβαση επιτευχθεί μεγαλύτερο μίσθωμα, για το χρονικό διάστημα που αναλογεί από τη λήξη του συμβατικού χρόνου, που ορίζεται με την παρούσα.

Την υποχρέωση αυτή έχει ο τελευταίος μειοδότης και όταν δεν προσέλθει για τη σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Η διαφορά αυτή βεβαιώνεται σαν έσοδο του Περιφερειακού Συνδέσμου Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας, σε βάρος του εκμισθωτή τελευταίου μειοδότη και εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως εσόδων του Δήμου.

Δεν αποκλείεται, ακόμη να επιδιώξει ο Περιφερειακός Σύνδεσμος Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας και την αποζημίωση του για κάθε άλλη ζημιά, που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη, μη έγκαιρης παράδοσης του μισθίου.

Η παραλαβή του μισθίου από τον Περιφερειακό Σύνδεσμο θα γίνει με την υπογραφή της Σύμβασης μισθώσεως.

Άρθρο 10°

Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται με δαπάνες του να μεριμνήσει ώστε το μίσθιο να είναι συνδεδεμένο και σε πλήρη λειτουργία με τα δίκτυα ύδρευσης, φωτισμού και θέρμανσης καθώς επίσης και για την έκδοση κάθε απαραίτητου πιστοποιητικού που αφορά την ασφαλή και ομαλή λειτουργία του προσωπικού, συνεργατών και επισκεπτών του Περιφερειακού Συνδέσμου Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Άρθρο 11°

Για την παραλαβή του μισθίου, ως και την παράδοσή του μετά τη λήξη της μίσθωσης, θα συνταχθεί βεβαίωση από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Περιφερειακού Συνδέσμου Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας.

Αν πριν τη λήξη της μίσθωσης υπηρεσιακοί λόγοι επιβάλλουν τη λύση της μίσθωσης, μπορεί ο Περιφερειακός Σύνδεσμος Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας να λύσει μονομερώς τη μίσθωση ειδοποιώντας εγγράφως τον εκμισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες προ της λύσης της μίσθωσης. Μετά από τη λύση της μίσθωσης παύει κάθε υποχρέωση του Περιφερειακού Συνδέσμου για την καταβολή μισθώματος και ο εκμισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση.

Άρθρο 12°

Ο Περιφερειακός Σύνδεσμος Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας έχει δικαίωμα να κάνει μεταρρυθμίσεις και διάφορες κατασκευές που θα εξυπηρετούν το σκοπό για τον οποίο έχει μισθωθεί το ακίνητο. Μετά την παράδοση της χρήσης από τον Περιφερειακό Σύνδεσμο Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας, αυτές θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου, ουδεμία δε αξίωση έχει ο εκμισθωτής για οποιαδήποτε αποζημίωση ιδίως για επαναφορά των πραγμάτων στην πρωταρχική τους κατάσταση.

Άρθρο 13°

Ο Περιφερειακός Σύνδεσμος Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας μπορεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να στεγάσει στο μίσθιο οποιαδήποτε υπηρεσία του, χωρίς από το λόγο αυτό ο εκμισθωτής να μπορεί να εγείρει αξιώσεις αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

Άρθρο 14°

Επισημαίνεται ότι με το άρθρο 56 του ν. 4876/2021 τροποποιείται ο χρόνος ισχύος που αναφερόταν στο πρώτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 4081/2012 (Α' 184), ως προς την απαγόρευση αναπροσαρμογής των μισθωμάτων ακινήτων που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες έως και την 01.01.2023.

Μετά την 01-01-2023 και εφόσον δεν θα ισχύουν ειδικές διατάξεις που να απαγορεύουν την αύξηση των μισθωμάτων που καταβάλουν οι ΟΤΑ, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό ίσο με τον ετήσιο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός θα υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Ο Περιφερειακός Σύνδεσμος δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμία εγγύηση στον εκμισθωτή για την καλή χρήση του μισθίου και την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, ούτε υποχρεούται στην προκαταβολή μισθωμάτων ως εγγυοδοσία.

Άρθρο 15°

Ο Περιφερειακός Σύνδεσμος Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας δε φέρει καμία ευθύνη για τις βλάβες ή ζημιές των παγίων εγκαταστάσεων του μισθίου που οφείλονται στη συνήθη φθορά ή στην τυχόν κακή κατασκευή του κτιρίου ή σε θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία.

Οι δαπάνες για τις επισκευές παγίων εγκαταστάσεων που οι βλάβες οφείλονται στη συνήθη χρήση βαρύνουν τον εκμισθωτή, πλην των περιπτώσεων που οφείλονται σε κακή χρήση του μισθωτή ή του προσωπικού ή τρίτων που χρησιμοποιούν το μίσθιο για τις ανάγκες του Συνδέσμου ή την ελλιπή και πλημμελή συντήρηση αυτών.

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες υπόχρεος για την αποκατάσταση των βλαβών είναι ο εκμισθωτής και αρνηθεί ή δεν αποκαταστήσει τη βλάβη μέσα στην προθεσμία που ορίζεται με ειδοποίηση, ο Περιφερειακός Σύνδεσμος Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας έχει τη διακριτική ευχέρεια να προβεί στη μονομερή λύση της μίσθωσης και την με δημοπρασία ή απ' ευθείας μίσθωση άλλου χώρου σε βάρος του εκμισθωτή ή να ενεργήσει τις επισκευές παρακρατώντας το ποσό της γινομένης δαπάνης από τα πρώτα μετά την επισκευή μισθώματα, που θα πληρωθούν από την πίστωση των μισθωμάτων, μετά προηγούμενη βεβαίωση της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας του Περιφερειακού Συνδέσμου ή τέλος να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι να εκτελεστούν οι επισκευές.

Άρθρο 15°

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου από τον Περιφερειακό Σύνδεσμο και ορίζεται μέχρι την 31-05-2028, όπως ειδικότερα θα αναφέρεται στη βεβαίωση του Προέδρου του Δ.Σ. του Περιφερειακού Συνδέσμου Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας που ορίζεται στο άρθρο 11 της παρούσης.

Άρθρο 16°

Η πληρωμή του μισθώματος θα αρχίζει από την παραλαβή του μισθίου και θα γίνεται στο πρώτο δεκαήμερο κάθε επόμενου μισθωτικού μήνα, μετά την αφαίρεση των νομίμων, κατά τους κείμενους νόμους, κρατήσεων.

Άρθρο 17°

Για το χρονικό διάστημα από τη λήξη της μίσθωσης και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατακύρωσης της νέας μίσθωσης, εφόσον για οποιονδήποτε λόγο δεν έχει γίνει η παράδοση του μισθίου, θα συνεχίσει ο μισθωτής να καταβάλλει στον εκμισθωτή το τελευταίο μίσθωμα και ως αποζημίωση χρήσης.

Άρθρο 18°

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του Χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της ΔΕΗ ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου.

Οι κρατήσεις βαρύνουν τον εκμισθωτή καθώς και οποιοσδήποτε άλλος φόρος ή κράτηση επιβληθεί στο μέλλον ακόμα και αυτή του ΦΠΑ, οι οποίες θα βεβαιώνονται στο τέλος κάθε οικονομικού έτους από την αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία του Περιφερειακού Συνδέσμου Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας.

Οι σχετικές δαπάνες θέρμανσης, κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, αερίου του υπό μίσθωση χώρου βαρύνουν τον Περιφερειακό Σύνδεσμο Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και τα κοινόχρηστα έξοδα που υποχρεούται ως μισθωτής.

Άρθρο 19°

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συνδέσμου εάν δεν παρουσιασθεί ενδιαφερόμενος – μειοδότης ή αν όλες οι προσφορές κριθούν ακατάλληλες από την αρμόδια επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας ακινήτων.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. του Περιφερειακού Συνδέσμου Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Εκτελεστική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή από αρμόδια διοικητική αρχή λόγω σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό ή επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου του Δ.Σ. του Περιφερειακού Συνδέσμου Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τους όρους της αρχικής σύμβασης.

Άρθρο 20°

Η Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο εφημερίδες του Νομού Θεσσαλονίκης. Η ίδια περίληψη θα αναρτηθεί σε εμφανές μέρος των γραφείων του Περιφερειακού Συνδέσμου Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας στο πρόγραμμα Διαύγεια, καθώς και στην ιστοσελίδα του Συνδέσμου <http://www.fodsakm.gr>.

Αντίγραφο της διακήρυξης θα είναι στη διάθεση των ενδιαφερομένων από τα γραφεία του Περιφερειακού Συνδέσμου Φο.Δ.Σ.Α. Κ. Μακεδονίας, Φράγκων 6-8, 2^{ος} όροφος, τηλέφωνο επικοινωνίας 2311236100.

Η ανωτέρω μίσθωση δεν υπάγεται στις διατάξεις του ΠΔ 34/95 «περί εμπορικών μισθώσεων».

Οι δαπάνες μίσθωσης των ανωτάτων χώρων θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του 202Χ με αντίστοιχη πρόβλεψη σε κωδικούς μισθώματος γραφείων.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων καταλλήλων για τον ανωτέρω σκοπό να υποβάλλουν στον Περιφερειακό Σύνδεσμο Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης, έγγραφη προσφορά ενδιαφέροντος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ
(Φο.Δ.Σ.Α.)ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΓΕΡΑΝΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ