



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΟΡΕΩΝ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ
ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (Φο.Δ.Σ.Α.)
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Ταχ. Διεύθυνση :ΦΡΑΓΚΩΝ 6-8
Ταχ. Κώδικας :546 26
Τηλέφωνο :(2311) 236100
Email :ota@otenet.gr

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ:
«Μίσθωση εδαφικών εκτάσεων»
Αρ. πρωτ.: 13496 / 23-09-2021

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συνδέσμου Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων
(Φο.Δ.Σ.Α.) Κεντρικής Μακεδονίας**

λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 «Νέος δημοτικός και κοινοτικός κώδικας» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» και την με αρ. 317/2021 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Περιφερειακού Συνδέσμου Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία κηρύχθηκε άγωνα η Δημόσια Μειοδοτική Προφορική Δημοπρασία για την μίσθωση από τον Περιφερειακό Σύνδεσμο Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Κεντρικής Μακεδονίας εδαφικών εκτάσεων (αγροτεμάχια).

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Επαναληπτική Δημόσια μειοδοτική προφορική δημοπρασία για την μίσθωση από τον Περιφερειακό Σύνδεσμο Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Κεντρικής Μακεδονίας εδαφικών εκτάσεων (αγροτεμάχια). Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις (στάδια) σύμφωνα με τους όρους που ακολουθούν και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 417/2020 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής.

Άρθρο 1^ο

Η επαναληπτική δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική, μειοδοτική και θα γίνει στα γραφεία του Περιφερειακού Συνδέσμου Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας, Φράγκων 6-8, Θεσσαλονίκη, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής όπως έχει οριστεί με την υπ' αριθ. με την 427/29-12-2020 Απόφαση (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) της Εκτελεστικής Επιτροπής, σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Περιφερειακού Συνδέσμου, με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία έχει οριστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 427/29-12-2020 Απόφαση (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) της Εκτελεστικής Επιτροπής του Περιφερειακού Συνδέσμου. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε μειοδότη. Κάθε προφορά είναι

δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της επαναληπτικής δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Εκτελεστική Επιτροπή αποφασίζει για αυτές με πλήρη απολογία. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής.

Άρθρο 2°

Τα προς μίσθωση οικόπεδα/αγροτεμάχια αναφέρονται στον πίνακα Ι και αποτελούν ιδιοκτησία ιδιωτών.

A/A	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
1.	Κ***** Α*****	1.500 τ.μ.	694,698
2.	Κ***** Π*****	1.500 τ.μ.	694,698
3.	Κ***** Α*****	1.000 τ.μ.	694,698
4.	Κ***** Ο*****	1.000 τ.μ.	694,698
5.	Κ***** Ά*****	1.000 τ.μ.	694,698
6.	Δ***** Μ*****	4.625,00 τ.μ.	684
7.	Γ***** ή Μ***** Σ*****	1.242,1875 τ.μ.	685,689
8.	Γ***** Σ***** Ε*****	1.242,1875 τ.μ.	685,689
9.	Γ***** Μ*****	828,125 τ.μ.	685,689
10.	Γ***** Δ*****	3.312,5 τ.μ.	685,689
11.	Γ***** Κ*****	3.062,5 τ.μ.	692,693
12.	Γ***** Κ*****	3.062,5 τ.μ.	692,693
13.	Κ***** Δ*****	6.500 τ.μ.	695
14.	Χ***** Β*****	2.125 τ.μ.	696,697
15.	Κληρονόμοι Α***** Χ*****	3.185 τ.μ.	706
16.	Κ***** Α*****	1.592,50 τ.μ.	706
17.	Κ***** Κ*****	1.592,50 τ.μ.	706
18.	Β***** Ε*****	6.062 τ.μ.	682,705
19.	Κ***** Ν*****	6.250 τ.μ.	699,700,703,704
20.	Κ***** Α*****	6.250 τ.μ.	691
21.	Δ***** Ε*****	6.250 τ.μ.	707
22.	Χ***** Φ*****	1.062,50 τ.μ.	696,697
23.	Χ***** Ι*****	1.062,50 τ.μ.	696,697
24.	Π***** Α*****	236,11 τ.μ.	696,697
25.	Π***** Ε*****	236,11 τ.μ.	696,697
26.	Π***** Σ*****	236,11 τ.μ.	696,697
27.	Π***** Γ*****	708,33 τ.μ.	696,697
28.	Π***** Α*****	708,33 τ.μ.	696,697
29.	Μ***** ή Μ***** Τ*****	6.125 τ.μ	690
	ΣΥΝΟΛΟ:	73.556,99 τ.μ	

Οι προς μίσθωση εδαφικές εκτάσεις είναι συνολικής επιφάνειας 73.556,99 τετραγωνικών μέτρων, βρίσκονται στην περιοχή Τ.Κ. Ταγαράδων, αποτελούν μέρος του πρώην ΧΤΑ

Ταγαράδων και χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες μεταφροντίδας του εν λόγω χώρου.

Άρθρο 3°

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Εκδήλωση ενδιαφέροντος - αξιολόγηση προσφερόμενων ακινήτων: Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στον Περιφερειακό Σύνδεσμο μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημέρα που θα γίνει η δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης. Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει τα δικαιολογητικά όπως ορίζονται στο άρθρο 4 της παρούσης. Στη συνέχεια, αποστέλλονται στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81(επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας ακινήτων), η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην υπηρεσία, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας: Στη συνέχεια ο Περιφερειακός Σύνδεσμος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Άρθρο 4°

Το ποσό επί του οποίου μπορούν να μειοδοτούν οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα θα καθοριστεί από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων (άρθρ.7 του ΠΔ 270/81).

Ο Περιφερειακός Σύνδεσμος δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμία εγγύηση στον εκμισθωτή για την καλή χρήση του μισθίου και την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, ούτε υποχρεούται στην προκαταβολή μισθωμάτων ως εγγυοδοσία.

Άρθρο 5°

Στην αρχική εκδήλωση ενδιαφέροντος μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης.

Στη μετέπειτα δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Αυτοί που επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα παραδώσουν στον Περιφερειακό Σύνδεσμο Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας προς έλεγχο από την επιτροπή εκτίμησης ακινήτων, αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο, ο οποίος θα προσκομίσει έγγραφο πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό), προσφορά ενδιαφέροντος, που θα περιλαμβάνει λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, τη θέση στην οποία βρίσκεται, και θα συνοδεύεται από:

- α) Τίτλο ιδιοκτησίας μετεγγραμμένο με κτηματολογικό διάγραμμα και πιστοποιητικό καταχώρησης στο Εθνικό Κτηματολόγιο
- β) Τοπογραφικό διάγραμμα ή χάρτη ή σκαρίφημα, θεωρημένα από ιδιώτη μηχανικό, στο οποίο θα προσδιορίζεται το οικόπεδο

Άρθρο 6°

1. Αυτοί των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ. 270/81 και θα λάβουν μέρος στη δημοπρασία, οφείλουν να παρίστανται αυτοπροσώπως. Όσοι παραστούν για λογαριασμό άλλων οφείλουν να το δηλώσουν πριν

από την έναρξη της δημοπρασίας στην Επιτροπή, καταθέτοντας σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο έγγραφο.

Εκπρόσωποι νομικών προσώπων οφείλουν να καταθέσουν σχετική απόφαση και εξουσιοδότηση του Διοικητικού τους Συμβουλίου.

2. Προκειμένου να συμμετάσχει κανείς στη δημοπρασία πρέπει:

α) Να προσκομίσει ταυτότητα φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από τα οποία να προκύπτει η κατά το νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό έγκρισης συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

β) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τόσο τα πρακτικά της δημοπρασίας όσο και τη σύσταση μισθώσεως στην περίπτωση του τελευταίου μειοδότη. Έτσι ο εγγυητής καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον τελευταίο μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

γ) Να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμματίο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του οριζόμενου ανώτατου ορίου πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος, όπως αυτό οριστεί από την επιτροπή εκτίμησης ακινήτων, λόγω εγγύησης ότι θα προσέλθουν για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της προβλεπόμενης από το άρθρο 9 των παρόντων όρων προθεσμίας και θα παραδώσουν το μίσθιο στη χρήση του Περιφερειακού Συνδέσμου στην κατάσταση που συμφωνήθηκε και στον οριζόμενο, με την παρούσα, χρόνο. Η κατά τα ανωτέρω εγγύηση που θα κατατεθεί επιστρέφεται στους μεν αποτυχόντες ή αποσυρόμενους αμέσως μετά τη λήξη της δημοπρασίας, στον δε τελευταίο μειοδότη μετά την παράδοση του μισθίου.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του ιδίου και του εγγυητή του, ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ε) Υπεύθυνη δήλωση ότι το αγροτεμάχιο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Περιφερειακού Συνδέσμου για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οποιονδήποτε.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

3. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που έχει αποκλεισθεί, διότι το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε από την επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ. 270/81, ακατάλληλο ή που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανώτερα δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν περιλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

Άρθρο 7^ο

Οι διαγωνιζόμενοι δικαιούνται πριν από την κατακύρωση του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας να ζητήσουν όσες διασαφηνίσεις θεωρούν αναγκαίες γιατί μετά την κατακύρωση, θα απορρίπτεται κάθε αίτηση για αποζημίωση που θα προκύπτει από την αιτία αυτή.

Άρθρο 8^ο

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής που θα ελεγχθεί από άποψη νομιμότητας από την αρμόδια Διοικητική Αρχή.

Άρθρο 9^ο

Ο εκμισθωτής που θα αναδειχθεί, υποχρεώνεται να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της κατακύρωσης των πρακτικών της δημοπρασίας με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής. Διαφορετικά, η

δημοπρασία θεωρείται άκυρη και η εγγύηση που έχει κατατεθεί στο όνομά του, καταπίπτει υπέρ του Περιφερειακού Συνδέσμου λόγω ποινικής ρήτηρας και αναπόδεικτου αποζημίωσης, χωρίς καμία δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 10°

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατάλληλο το μίσθιο στη χρήση του Περιφερειακού Συνδέσμου μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στο μισθωτήριο συμβόλαιο.

Μετά την παρέλευση της παραπάνω τασσόμενης προθεσμίας, αν δεν παραδοθεί το μίσθιο, η σύμβαση μίσθωσης λύεται μονομερώς από τον Περιφερειακό Σύνδεσμο, υπέρ του οποίου καταπίπτει και η εγγύηση που έχει κατατεθεί.

Στην περίπτωση αυτή ο Περιφερειακός Σύνδεσμος προβαίνει σε νέα μίσθωση με δημοπρασία και το αποτέλεσμα της βαρύνει τον μειοδότη, που υποχρεούται απέναντι στον Περιφερειακό Σύνδεσμο να πληρώσει την τυχόν διαφορά του μισθώματος, αν κατά τη νέα σύμβαση επιτευχθεί μεγαλύτερο μίσθωμα, για το χρονικό διάστημα που αναλογεί από τη λήξη του συμβατικού χρόνου, που ορίζεται με την παρούσα.

Την υποχρέωση αυτή έχει ο τελευταίος μειοδότης και όταν δεν προσέλθει για τη σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Η διαφορά αυτή βεβαιώνεται σαν έσοδο του Περιφερειακού Συνδέσμου, σε βάρος του εκμισθωτή τελευταίου μειοδότη και εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως εσόδων του Δήμου.

Δεν αποκλείεται, ακόμη να επιδιώξει ο Περιφερειακός Σύνδεσμος και την αποζημίωση του για κάθε άλλη ζημιά, που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη, μη έγκαιρης παράδοσης του μισθίου.

Η παραλαβή του μισθίου από τον Περιφερειακό Σύνδεσμο θα γίνει με την υπογραφή της Σύμβασης μισθώσεως.

Άρθρο 11°

Αν πριν τη λήξη της μίσθωσης υπηρεσιακοί λόγοι επιβάλλουν τη λύση της μίσθωσης, μπορεί ο Περιφερειακός Σύνδεσμος να λύσει μονομερώς τη μίσθωση ειδοποιώντας εγγράφως τον εκμισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες προ της λύσης της μίσθωσης. Μετά από τη λύση της μίσθωσης παύει κάθε υποχρέωση του Περιφερειακού Συνδέσμου για την καταβολή μισθώματος και ο εκμισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση.

Άρθρο 12°

Ο Περιφερειακός Σύνδεσμος έχει δικαίωμα να κάνει μεταρρυθμίσεις και διάφορες κατασκευές που θα εξυπηρετούν το σκοπό για τον οποίο έχει μισθωθεί το ακίνητο. Μετά την παράδοση της χρήσης από τον Περιφερειακό Σύνδεσμο, αυτές θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου, ουδεμία δε αξίωση έχει ο εκμισθωτής για οποιαδήποτε αποζημίωση ιδίως για επαναφορά των πραγμάτων στην πρωταρχική τους κατάσταση.

Άρθρο 13°

Ο Περιφερειακός Σύνδεσμος μπορεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να στεγάσει στο μίσθιο οποιαδήποτε υπηρεσία του, χωρίς από το λόγο αυτό ο εκμισθωτής να μπορεί να εγείρει αξιώσεις αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

Άρθρο 14°

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και ορίζεται μέχρι 31-12-2027, όπως ειδικότερα θα αναφέρεται στο μισθωτήριο συμβόλαιο.

Άρθρο 15°

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται εντός του πρώτου τριμήνουέκαστου έτους, μετά την αφαίρεση των νομίμων, κατά τους κείμενους νόμους, κρατήσεων.

Άρθρο 16°

Για το χρονικό διάστημα από τη λήξη της μίσθωσης και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατακύρωσης της νέας μίσθωσης, εφόσον για οποιονδήποτε λόγο δεν έχει γίνει η παράδοση του μισθίου, θα συνεχίσει ο μισθωτής να καταβάλλει στον εκμισθωτή το τελευταίο μίσθωμα και ως αποζημίωση χρήσης.

Άρθρο 17°

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:
Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του Χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της ΔΕΗ ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου.
Οι κρατήσεις βαρύνουν τον εκμισθωτή καθώς και οποιοσδήποτε άλλος φόρος ή κράτηση επιβληθεί στο μέλλον ακόμα και αυτή του ΦΠΑ, οι οποίες θα βεβαιώνονται στο τέλος κάθε οικονομικού έτους από την αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία του Περιφερειακού Συνδέσμου Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας.

Άρθρο 18°

Εάν δεν παρουσιασθεί ενδιαφερόμενος – μειοδότης ή αν όλες οι προσφορές κριθούν ακατάλληλες από την αρμόδια επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας ακινήτων, ο Περιφερειακός Σύνδεσμος Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας, κατόπιν αποφάσεως της Εκτελεστικής Επιτροπής, δύναται να προσφύγει στη διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.10 του ν.4412/2016.

Επίσης ο Περιφερειακός Σύνδεσμος Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας, κατόπιν αποφάσεως της Εκτελεστικής Επιτροπής, δύναται να προσφύγει στη διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.10 του ν.4412/2016 εάν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Εκτελεστική Επιτροπή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή από αρμόδιαδιοικητική αρχή λόγω σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό ή επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότητης εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθειαυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου του Δ.Σ. του Περιφερειακού Συνδέσμου, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τους όρους της αρχικής σύμβασης.

Άρθρο 19°

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο εφημερίδες του Νομού Θεσσαλονίκης. Η ίδια περίληψη θα αναρτηθεί σε εμφανές μέρος των γραφείων του Περιφερειακού Συνδέσμου Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας στο πρόγραμμα Διαύγεια, καθώς και στην ιστοσελίδα του Συνδέσμου <http://www.fodsakm.gr>.

Η διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των γραφείων του Περιφερειακού Συνδέσμου Φο.Δ.Σ.Α. Κ. Μακεδονίας, στην ιστοσελίδα του Περιφερειακού Συνδέσμου Φο.Δ.Σ.Α. Κεντρικής Μακεδονίας και στο Δημοτικό κατάστημα στο οποίο εντάσσονται τα αγροτεμάχια. Αντίγραφο της διακήρυξης θα είναι στη διάθεση των

ενδιαφερομένων από τα γραφεία του Περιφερειακού Συνδέσμου Φο.Δ.Σ.Α. Κ. Μακεδονίας, Φράγκων 6-8, 2^{ος} όροφος, τηλέφωνο επικοινωνίας 2311-236100.

Η ανωτέρω μίσθωση δεν υπάγεται στις διατάξεις του ΠΔ 34/95 «περί εμπορικών μισθώσεων».

Οι δαπάνες μίσθωσης των ανωτάτων χώρων θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του 2021 με αντίστοιχη πρόβλεψη σε κωδικούς μισθώματος ακινήτων και στα επόμενα έτη.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων καταλλήλων για τον ανωτέρω σκοπό να υποβάλλουν στον Περιφερειακό Σύνδεσμο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης, έγγραφη προσφορά ενδιαφέροντος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ
(Φο.Δ.Σ.Α.)
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΜΙΧΑΗΛ ΓΕΡΑΝΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

